



**AGRICULTURES  
& TERRITOIRES**  
CHAMBRE D'AGRICULTURE  
NORD-PAS DE CALAIS

COURRIER REÇU LE  
21 MARS 2019  
MAIRIE de MERIGNIES

**SERVICE AMENAGEMENT TERRITORIAL**  
Tél. 03 21 60 48 60

N/Réf. CD/RL/SP N° 19.189

**Monsieur le Maire de MERIGNIES**  
Mairie  
45, rue de la mairie  
59710 MERIGNIES

**Siège Social**

140 boulevard de la Liberté  
CS 71177  
59013 Lille cedex  
Tél. : 03 20 88 67 00

Email : [ch.agri-region@agriculture-npdc.fr](mailto:ch.agri-region@agriculture-npdc.fr)

**Antenne Arras**

56 avenue Roger Salengro  
BP 80039  
62051 Saint Laurent Blangy cedex  
Tél. : 03 21 60 57 57

Email : [ch.agri-arras@agriculture-npdc.fr](mailto:ch.agri-arras@agriculture-npdc.fr)

**Antenne Lille**

140 boulevard de la Liberté  
CS 71177  
59013 Lille cedex  
Tél. : 03 20 88 67 00

Email : [ch.agri-lille@agriculture-npdc.fr](mailto:ch.agri-lille@agriculture-npdc.fr)

St-LAURENT-BLANGY, le 12 mars 2019

**OBJET : PLU de Mérignies : Mise en compatibilité du Plan local d'urbanisme – Déclaration de Projet - consultation des personnes publiques associées**

Monsieur le Maire,

Par courrier, vous nous avez communiqué la procédure de déclaration de projet qui permet de mettre en compatibilité le PLU de la commune afin que, dans le cadre de la consultation des personnes publiques associées, nous puissions émettre notre avis.

Vous nous avez conviés à une réunion de concertation prévue le mercredi 13 mars 2019. Malheureusement, pris par d'autres engagements, nous n'avons pas pu y participer et c'est pour cela que nous vous envoyons nos remarques.

Le projet consiste en la réorganisation du site géré par L'ALEFPA et nécessite l'ouverture à l'urbanisation d'une zone agricole. Tout d'abord, nous sommes surpris de la procédure (déclaration de projet) car ce projet aurait pu être anticipé et discuté au cours de la mise en place du PLU en 2017. En effet, lors de la création du PLU, le classement en zone agricole de cette zone avait pour but de protéger l'outil de travail des exploitants, mis en difficulté depuis de nombreuses années sur la commune de Mérignies face aux projets d'urbanisation notamment autour du Golf. Pour mémoire, nous vous rappelons que la consommation foncière de 2005 à 2015 a été de 166 hectares sur votre commune.

Nous ne remettons pas en cause le projet de réorganisation de l'association ALEFPA mais nous regrettons qu'aucune autre solution n'ait été étudiée avant la consommation de terres agricoles. En effet, la zone d'activités sur Capelle en Pévèle en face de l'ALEFPA aurait peut-être pu accueillir ce type de projet ? De même, la zone AUm (réservée à l'extension du Golf) jouxtant le site aurait pu faire l'objet d'une réduction au profit de ce projet ?

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**

Etablissement public

loi du 31/01/1924

Siret 130 013 543 00017

APE 9411Z

[www.agriculture-npdc.fr](http://www.agriculture-npdc.fr)



**AGRICULTURES  
& TERRITOIRES**

CHAMBRE D'AGRICULTURE  
NORD-PAS DE CALAIS

Nous demandons qu'une étude complète sur ce secteur puisse être menée afin que toutes les solutions soient étudiées pour éviter une emprise supplémentaire sur le domaine agricole.

Au regard des éléments ci-dessus, nous émettons un **avis défavorable** sur la procédure de déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU de Méricnies.

Nous restons néanmoins à votre disposition pour discuter des modifications afférentes au document afin de trouver un projet compatible pour l'activité agricole de votre commune, et vous prions de croire, Monsieur le Maire, en l'assurance de nos salutations distinguées.

**Siège Social**

140 boulevard de la Liberté  
CS 71177  
59013 Lille cedex  
Tél. : 03 20 88 67 00

Email : [ch.agri-region@agriculture-npdc.fr](mailto:ch.agri-region@agriculture-npdc.fr)

**Antenne Arras**

56 avenue Roger Salengro  
BP 80039  
62051 Saint Laurent Blangy cedex  
Tél. : 03 21 60 57 57

Email : [ch.agri-arras@agriculture-npdc.fr](mailto:ch.agri-arras@agriculture-npdc.fr)

**Antenne Lille**

140 boulevard de la Liberté  
CS 71177  
59013 Lille cedex  
Tél. : 03 20 88 67 00

Email : [ch.agri-lille@agriculture-npdc.fr](mailto:ch.agri-lille@agriculture-npdc.fr)

**Le Président,**

**C. DURLIN**

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**

Etablissement public

loi du 31/01/1924

Siret 130 013 543 00017

APE 9411Z

[www.agriculture-npdc.fr](http://www.agriculture-npdc.fr)